

# 管理会社比較表

		(株)高山不動産		
<b>(1)会社について</b>				
会社の信頼度		高山不動産は地元宗像に昭和47年に設立し、今年創立46年を迎えます。		
		第46期(H28.9期)の売上は2億円を超えます。		
スタッフ対応力		宅地建物取引主任者10名他、不動産コンサルティング技能登録者、住宅ローンアドバイザーなどの資格保有など、社員力向上に努めております。		
		H27年末に退去された42名にアンケートを実施し、入居中の弊社の対応に対し『良かった40%』、『問題なし55%』と95%の方にご満足頂いております。		
<b>(2)営業力について</b>				
営業時間		土日・祝日も営業中！ (年末年始・お盆・GWの一部のみ休み) 大切なお客さまを逃しません。		
営業スタッフ		賃貸営業 専門スタッフ4名		
実績		有償管理物件(2,300戸超)の入居率は97%を超えています。		
		年間の賃貸仲介件数 ①自社730件 ②協力業者117件の合計847件。		
		トヨタ自動車九州様はじめ、多くの法人の皆様にご契約頂いております。		
広告・宣伝		毎月一回、新聞折込広告にて宣伝しております。		
		下記インターネット媒体を利用しております。 ①自社ホームページ⑤大学別専用HP ②Yahoo!不動産 ⑥アットホーム ③いい部屋ネット ⑦ホームメイト ④ホームズ ⑧スーモ (SUUMO)		
<b>(3)管理力について</b>				
管理実績		2,200室を越える有償管理実績		
管理スタッフ		賃貸管理 専門スタッフ4名		
夜間対応		24時間管理体制を整え、夜間はコールセンターにて緊急受付を行い、建物の保全・付加価値アップに努めます。		
<b>(4)その他</b>				
メンテナンス		複数のリフォーム業者とのタイアップを実現し、安価にリフォームを実施します。(クロス張替え単価750円/m <sup>2</sup> 、畳表替え3,500円 税別)		
オプション		家電レンタル業者とタイアップし、入居者のご要望に応えます。		
その他				

H30年3月

○×にて比較してください